BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO

ALCALDIA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO IT – 003-2026	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	29 de enero de 2026	No. PRELIMINAR	20266810004852
OBJETO DE LA VISITA	Verificación de Obra	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	20266810004852
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 24A 32 66 SUR	CHIP	AAA0014KFRU
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	No atiende	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	CLAUDIA PATRICIA POSADA CUBILLO GREGORIO ANGEL BARRIGA CERON	No. IDENTIFICACIÓN	51969934 79257780
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	KR 24A 32 66 SUR	TELÉFONO	N/A

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	RESTREPO (UPL22)	**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACION	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**NO**
BARRIO CATASTRAL	MURILLO TORO	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad de Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

Altura en pisos permitidos: 3 pisos.
Antejardín: no se exige.
Voladizo: No se permite
Aislamiento posterior: 4.00 m.

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	MAS DE 10 AÑOS	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO
INICIO DE LAS OBRAS	MAS DE 10 AÑOS		
USOS	RESIDENCIAL	**VOLADIZO**	NO

ALTURA EN PISOS	Cero (0) pisos	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO

LOCALIZACIÓN

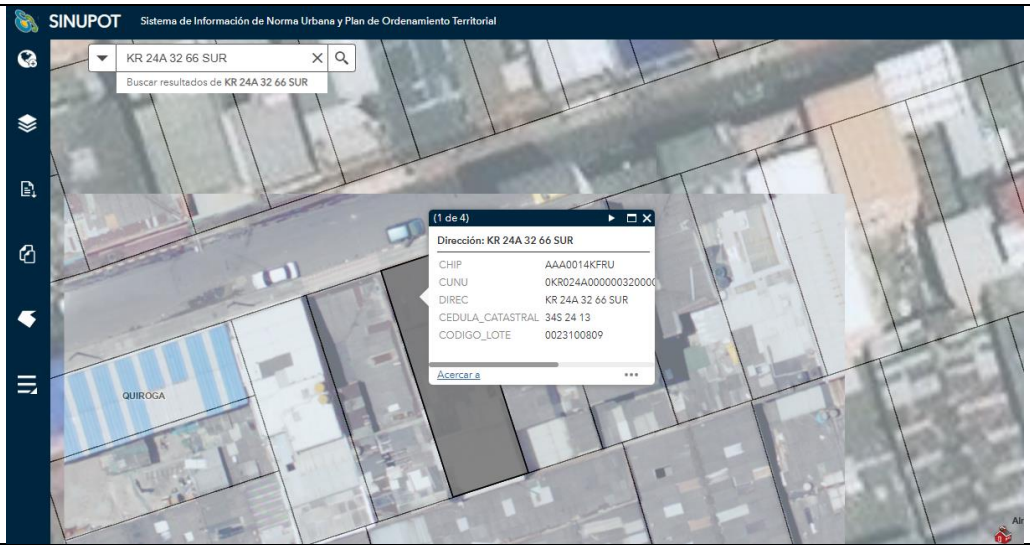


IMAGEN 1: FACHADA FRONTAL.



IMAGEN 4: VISTA STREET VIEW JUNIO 2019

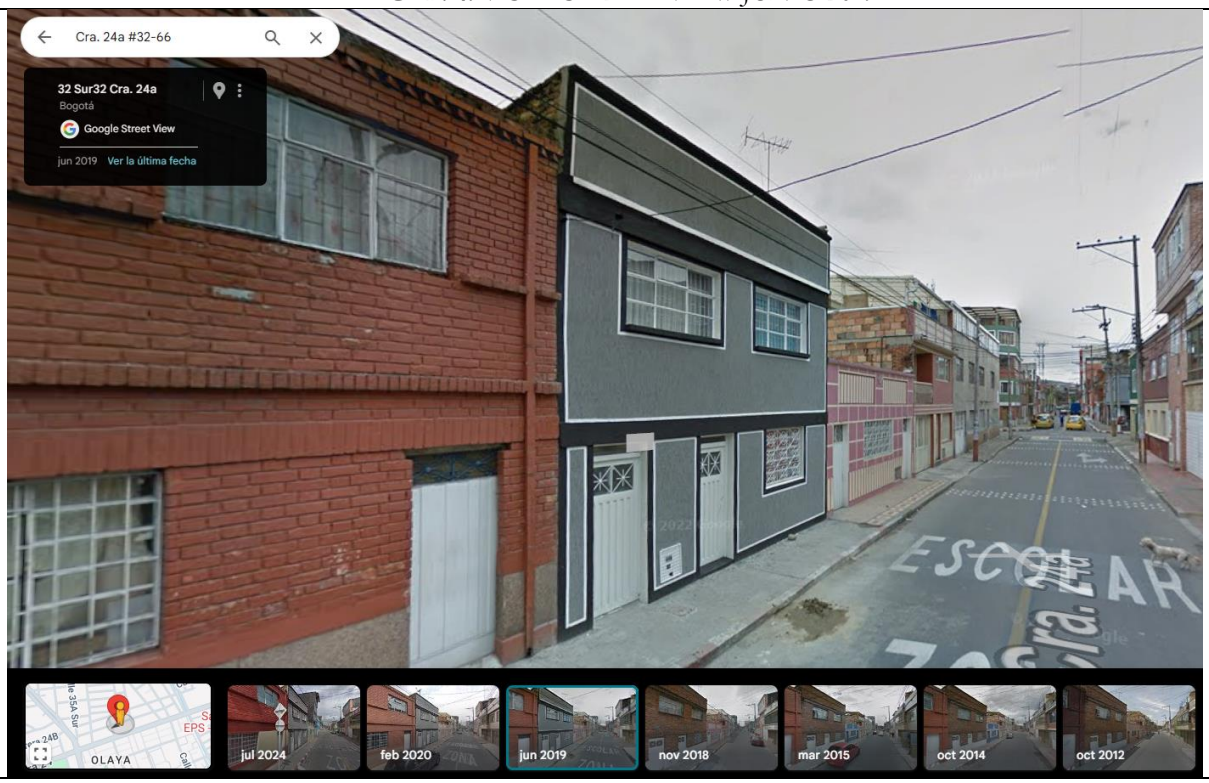


IMAGEN 5: VISTA LOTE.

